

Beschreibung

Umbau des Kesselhauses der ehemaligen Brauerei Hürlimann. Gebäude aus dem Jahre 1893 mit Hochkamin, dessen Aussenhülle unter Denkmalschutz steht.

Aussenwände aus Stahlrahmen mit Backsteinausfachungen. Dachhaut aus Wellblech welches über Stahlpfetten auf hohen Fachwerkbindern aus Stahl aufliegt.

Nutzungsänderung von einer ehemaligen Heizzentrale zu Büroflächen auf zwei Geschossen.

Infolge Dämmung des Daches musste die Statik der bestehenden Stahlfachwerkbinder auf die zusätzlichen Nutzlasten überprüft werden.

Einbau einer Zwischendecke aus Stahlbeton welche von Rohrstützen aus Stahl getragen wird. Zur Aufnahme der horizontalen Erdbebenkräfte sind die Stützen oben und unten eingespannt.

Einbau eines neuen Treppenhauses sowie Einbau zusätzlicher neuer Keller aus Stahlbeton als Haustechnikraum. Um den neuen Keller erstellen zu können, musste ein Teil des bestehenden Dachs temporär abgefangen werden.



Am Bau beteiligte

Bauherr: PSP Properties AG, Zürich
Architekt: Althammer Hochuli Arch. AG, Zürich
Baumanagement: Caretta + Gitz AG, Küsnacht
Baumeister: C. Massaro AG, Thalwil

Kennzahlen

Länge x Breite: 12 x 40 m
Höhe: ca. 13 m (ab Boden EG)
Gebäudevolumen: ca. 4'600 m³
Kosten Tragkonstruktion: ca. CHF 290'000
Kosten Aushub im Gebäude: 60'000 CHF

Bearbeitungszeit

Projekt: 2008-2011
Ausführung: 2011-2012

Leistungen

- Projektleitung
- Projektierung
- Gesamte Statik
- Devisierung Hochbau
- Ausführung
- Fachbauleitung
- Technische Baukontrollen

René Haller als Projektleiter bei Aerni+Aerni AG, Zürich

